



KÄSKKIRI

03.03.2026 nr 20

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (33 kinnisasja)

Käskkirja lisa loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 18.08.2025 menetluses nr 25-4320 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisa on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade prima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisa märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisa märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 09.02.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/14.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suurus on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõigetest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisa märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisraha ja osavõtutasude suurused.

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asutusuksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Alghind	Tagatis- raha	Osavõtu- tasu
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kraavivahe	61101:001:0079	79942 m²	7,76 ha	M ^{100%}	KV21424	1041.-	260.-	20.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	Lauripõllu	24802:005:0246	68025 m²	5,36 ha	M ^{100%}	KV55843	888.-	222.-	17.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Seegi	24802:006:0205	101273 m²	9,07 ha	M ^{100%}	KV27630	1217.-	304.-	24.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Pööra küla	Mustja	61101:002:0129	227231 m²	9,67 ha	M ^{100%}	KV41684	1312.-	328.-	26.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raadivere küla	Nelgi	57802:001:0118	161811 m²	15,79 ha	M ^{100%}	KV16924	1953.-	488.-	39.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raadivere küla	Roosi	57802:001:0117	122930 m²	11,86 ha	M ^{100%}	KV16925	1467.-	366.-	29.-
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rääbise küla	Kulli	81002:002:1120	512819 m²	45,08 ha	M ^{100%}	KV6920	5100.-	1275.-	102.-
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tealama küla	Madaliku	81001:001:0314	50016 m²	4,02 ha	M ^{100%}	KV58788	648.-	162.-	12.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Õuna küla	Pirni	24802:006:0270	52434 m²	4,4 ha	M ^{100%}	KV42321	611.-	152.-	12.-
10	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Kõrvemetsa küla	Kangrupõllu	16402:003:0367	87280 m²	7,2 ha	M ^{100%}	KV42511	997.-	249.-	19.-
11	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Sälliksaare küla	Nurmeserva	16401:002:0406	29838 m²	2,53 ha	M ^{100%}	KV42470	333.-	83.-	6.-
12	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Puiatu küla	Toome	61601:001:0223	40434 m²	2,55 ha	M ^{100%}	KV59238	170.-	42.-	3.-
13	Tartu maakond	Elva vald	Palupera küla	Külaalune	58201:002:0041	86985 m²	8,39 ha	M ^{100%}	KV49476	959.-	239.-	19.-
14	Tartu maakond	Kastre vald	Aardla küla	Kastepõllu	18501:001:1520	50184 m²	3,97 ha	M ^{100%}	KV76923	302.-	75.-	6.-
15	Tartu maakond	Kastre vald	Issaku küla	Nurmkana	91501:001:0183	79455 m²	7,29 ha	M ^{100%}	KV40020	416.-	104.-	8.-
16	Tartu maakond	Kastre vald	Kurista küla	Viirelinnu	91501:001:0181	173997 m²	16,56 ha	M ^{100%}	KV40015	944.-	236.-	18.-
17	Tartu maakond	Kastre vald	Lange küla	Mäepõllu	29101:001:0271	222689 m²	21,13 ha	M ^{100%}	KV82944	1893.-	473.-	37.-
18	Tartu maakond	Kastre vald	Melliste küla	Koplivälja	29101:001:0284	112046 m²	8,84 ha	M ^{100%}	KV83341	504.-	126.-	10.-

19	Tartu maakond	Kastre vald	Rookse küla	Priimuse	91501:001:0185	280386 m²	26,1 ha	M ^{100%}	KV41066	1488.-	372.-	29.-
20	Tartu maakond	Kastre vald	Võnnu alevik	Jäälinnu	91501:001:0179	93146 m²	9,12 ha	M ^{100%}	KV40014	520.-	130.-	10.-
21	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kokora küla	Vahtraniidu	58601:001:0506	68119 m²	4,79 ha	M ^{100%}	KV83213	382.-	95.-	7.-
22	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Pusi küla	Vilgu	58601:001:0609	104577 m²	10,15 ha	M ^{100%}	KV84659	520.-	130.-	10.-
23	Tartu maakond	Tartu vald	Uhmardu küla	Saariku	77301:001:0268	61727 m²	6,1727 ha	M ^{100%}	KV62885	345.-	86.-	6.-
24	Tartu maakond	Tartu vald	Õvanurme küla	Ulpesoo	77301:003:0062	202024 m²	16,63 ha	M ^{100%}	KV66359	1778.-	444.-	35.-
25	Valga maakond	Otepää vald	Kibena küla	Sokapõllu	60802:003:0026	46361 m²	4,62 ha	M ^{100%}	KV42741	641.-	160.-	12.-
26	Valga maakond	Otepää vald	Lauküla	Angervaksa	72401:001:0032	91739 m²	6,49 ha	M ^{100%}	KV56479	513.-	128.-	10.-
27	Valga maakond	Otepää vald	Lossiküla	Valli	72401:001:0052	63551 m²	6,05 ha	M ^{100%}	KV57867	568.-	142.-	11.-
28	Valga maakond	Otepää vald	Neeruti küla	Kruusamaa	58202:003:0003	131730 m²	1,97 ha	M ^{100%}	KV21979	267.-	66.-	5.-
29	Valga maakond	Otepää vald	Tiidu küla	Kellukese	72402:001:0025	35702 m²	2,71 ha	M ^{100%}	KV46459	240.-	60.-	4.-
30	Valga maakond	Tõrva vald	Patküla	Kasesalu	20302:002:0059	284577 m²	18,76 ha	M ^{100%}	KV52270	2319.-	579.-	46.-
31	Valga maakond	Valga vald	Koikküla	Veermiku	77901:001:0065	111021 m²	7,59 ha	M ^{100%}	KV49970	701.-	175.-	14.-
32	Valga maakond	Valga vald	Lutsu küla	Kõksipõllu	77901:002:0067	278853 m²	26,5 ha	M ^{100%}	KV49971	2046.-	511.-	40.-
33	Valga maakond	Valga vald	Õlatu küla	Ivaski	94301:001:0021	291378 m²	26,77 ha	M ^{100%}	KV46895	1935.-	483.-	38.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa